

**KUPNÍ SMLOUVA  
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
A SMLOUVA O ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**  
*podle § 2079 a násl. a § 1257 a § 1761 násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**Prodávající:** statutární město Plzeň  
**adresa:** náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
**IČ:** 00075370  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., Plzeň – město  
**číslo účtu:** 19-1120311/0100  
**variabilní symbol:** 2230500  
**zastoupený:** panem Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města Plzně  
*dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“*

a

**kupující:**  
**IČO:**  
**Sídlo**  
**zastoupený:** [•]  
*dále jen „kupující“ nebo povinný ze služebnosti“*

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o služebnosti  
(*dále jen „Smlouva“*).

**II.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem:
  - pozemku p. č. 786/1, o výměře 398 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemku p. č. 786/2, o výměře 13 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - stavby bez čp/če, tech. vyb., která stojí na pozemku p. č. 786/2,
  - pozemku p. č. 792/1, o výměře 463 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemku p. č. 799, o výměře 277 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemku p. č. 800, o výměře 225 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Lobzy, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

**III.  
PRODEJ**

1. Prodávající prodává nemovité věci v k. ú. Lobzy, specifikované v článku II. odst. 1. této Smlouvy s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví nabývá.

#### IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděných nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 1. této Smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši ..... Kč (slovy: ..... tisíc korun českých) a zahrnuje DPH v zákonem stanovené výši 21 %. Kupní cena bez DPH činí ..... Kč (slovy: .....korun českých).
2. Celková kupní cena ..... Kč (slovy: .....tisíc korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v článku I. této Smlouvy, před podpisem této Smlouvy kupujícím.

#### V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku III. odst. 1. této Smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí:
  - a) **PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI** Živnostenská – Rokycanská – Revoluční, Parcely č. 786/1, 786/2, 792/1, 799, 800, vše v k. ú. Lobzy, zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně (dále jen ÚKRMP) v 01/2026 (dále jen **PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI**), které se kupující zavazuje respektovat a které budou nedílnou součástí kupní smlouvy,
  - b) Územní studii „Plzeň, Rokycanská – Spolková“ (ÚKRMP 2014) schválenou usnesením Rady města Plzně č. 1031/2014 a vloženou do Evidence Ministerstva pro místní rozvoj jako podklad pro rozhodování v území (vč. odchylky schválené usneseními Rady města Plzně č. 1132/2021 a č. 475/2026), kterou se kupující zavazuje respektovat včetně navržených odchylek dle kap. 4.2.2 a následujících dokumentu **PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI**,
  - c) že výška nové zástavby musí reagovat na stávající zástavbu:
    - v ul. Živnostenská - výška objektu 3 NP s podkrovím, přičemž výška římsy i hřebene naváže na sousední objekt na pozemku p. č. 801 v k. ú. Lobzy, nebo 4 NP s plochou střechou, akceptovatelné jsou drobné odchylky dle zvoleného konstrukčního systému,
    - v ul. Rokycanská - min. 3 NP, max. 5 NP, ve vnitrobloku jsou přípustné jednopodlažní objekty, které mohou přesáhnout stavební čáru volnou,
  - d) že se na pozemku p. č. 786/2 v k. ú. Lobzy nachází objekt technické infrastruktury, který je součástí pozemku a nacházejí se v něm technologie zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) a světelného signalizačního zařízení (dále jen SSZ). A dále se zde nachází kombinace elektroměrového pilíře se zapínacím bodem. Při výstavbě na p. č. 786/2 v k. ú. Lobzy bude nutné nejprve obě technologie zařízení VO a SSZ přeložit do nové veřejně přístupné pozice,
  - e) že na pozemku p. č. 786/1 v k. ú. Lobzy se přibližně v nárožní pozici ulic Rokycanská x Revoluční nacházejí rozvodné/spínací skříně (skříně budou v rámci výstavby přesunuty nebo integrovány do nové zástavby); dále do pozemku zasahují trasy technické infrastruktury a to související trasy VO a SSZ, trasa nízkotlakého plynovodu, trasa podzemního vedení NN a trasa optického kabelu,
  - f) že na hranici řešených pozemků se nalézají sousední objekty, které mají ve štítových zdech okenní otvory a jejichž střešní konstrukce jsou vykonzolovány nad řešené pozemky; budoucí zástavbu je nutné koordinovat s vlastníky sousedních pozemků,

- g) napojení pozemků a všech budoucích objektů na řešených pozemcích je z ulice Živnostenská, pozemky při ulici Rokycanská jsou samostatně neobslužitelné; dopravní napojení musí být zkoordinováno s projektovou dokumentací na rekonstrukci ulice Živnostenská, jejímž pořizovatelem je Správa veřejného statku města Plzně (dále jen SVSMP),
- h) že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícímu náhradu škody,
- i) že pozemky se prodávají ve stavu, ve kterém se nachází ke dni prodeje,
- j) že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy, i veškerých ujednání v ní obsažených a práv a povinností v jejím rámci či v souvislosti s ní přijatých (zejména týkajících se budoucí výstavby) i v případě převodu pozemku na třetí osobu. Kupující není oprávněn postoupit kupní smlouvu, tedy převést svá práva a povinnosti z kupní smlouvy nebo její části ani jakékoliv v ní obsažené právo či povinnost v jejím rámci či v souvislosti s ní přijaté (zejména týkající se budoucí výstavby), třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
- k) nové objekty budou přímo napojeny na objekty sousední, jako pokračující řadová zástavba, případně se budou obracet k hranici pozemku štítovou zdí.
- l) v současné době probíhá aktualizace Generelu odvodnění města Plzně, v rámci které budou případně navržena technická opatření na zlepšení odtokových poměrů v zájmovém území.
- m) technické řešení napojení plánované zástavby na síť vodohospodářské infrastruktury a případné podmínky pro napojení budou upřesněny v rámci konkrétního návrhu zástavby na předmětných pozemcích.

## VI. POVINNOSTI KUPJÍCÍHO

1. Kupující je povinen projednat projektovou dokumentaci na Stavbu s prodávajícím, zastoupeným Technickým úřadem Magistrátu města Plzně (dále jen „TÚ MMP“). Kupující předloží TÚ MMP žádost o vyjádření statutárního města Plzně jako účastníka řízení před stavebním úřadem k řízení o vydání Povolení záměru dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „Povolení záměru“), a to se všemi náležitostmi a přílohami.
2. Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2029 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o Povolení záměru na Stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o Povolení záměru na Stavbu je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
3. Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci k vydanému Povolení záměru na Stavbu. Kupující je oprávněn v průběhu realizace Stavby provést dílčí změny stavby oproti specifikaci Stavby v projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem. Kupující však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu TÚ MMP změnit Stavbu ve smyslu změny záměru před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Změna záměru před dokončením“). Kupující se zavazuje případnou Změnu záměru před dokončením v dostatečném časovém předstihu, tj. min. 60 dní před podáním žádosti o Změnu záměru před dokončením stavebnímu úřadu, projednat s prodávajícím a předložit úplnou projektovou dokumentaci ke Změně záměru před dokončením k odsouhlasení prodávajícímu zastoupenému TÚ MMP, Škroupova 5, Plzeň. Pokud kupující provede Změnu záměru před dokončením bez předchozího písemného souhlasu TÚ MMP, je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

4. Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2033 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolení dokladu za účelem zahájení užívání dokončené Stavby (dále jen „kolaudační rozhodnutí“). V případě, že kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, sjednává se smluvní pokuta ve výši 25 % z kupní ceny bez DPH/365 (slovy: ....korun českých) za každý započatý den prodlení, maximálně do výše 25 % z kupní ceny bez DPH, tj. .... Kč (slovy: ..... korun českých).
5. Kupující je povinen zajistit přeložení technologií zařízení veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení umístěných ve stavbě bez čp/če stojící na pozemku p. č. 786/2 v k. ú. Lobzy, do nové veřejně přístupné pozice. Kupující zajistí detailní projektovou dokumentaci na tuto přeložku, kterou schválí SVSMP a projedná s ČEZ Distribuce a.s., jakožto místním distributorem el. energie (přemístění měření).
6. Součástí řešení bude přepojení/přeložení stávajícího optického kabelu, do kterého je připojen kamerový systém. Přeložení optického kabelu musí být projednáno se Správou informačních technologií města Plzně (dále jen SITMP), jakožto správcem sítě.
7. Veškeré práce na přeložce VO a SSZ musí být připravené a zrealizované tak, aby se stihly během jediného dne – za denního světla, aby po setmění již byl rozvaděč VO a SSZ v nové pozici opět plně funkční. Tyto práce bude provádět výhradně smluvní provozovatel VO – PMDP a.s. Veškeré náklady spojené s přeložkou i zhotovením projektové dokumentace ponese kupující. V případě integrace zařízení do nového objektu je podmínkou veřejná přístupnost rozvaděče VO (např. na fasádě).

## VII. ZAJIŠTĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou dle článku VI. odst. 2., 3., 4., tj. zajištění ve výši 400 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: ...korun českých), a to formou kauce nebo bankovní záruky vystavené ve prospěch prodávajícího.
2. V případě zajištění formou kauce (tj. jistoty ve smyslu ust. § 2012 a násl. občanského zákoníku) je kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u Raiffeisenbank a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300, v měně CZK, nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jako jistotu, peněžní prostředky ve výši 400 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: ... korun českých) (kauci).
3. Prodávající je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě splatných pohledávek na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou dle článku VI. odst. 2., 3., 4. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas smluvní pokuty sjednané touto smlouvou dle článku VI. odst. 2., 3., 4., resp. některou z těchto smluvních pokut, má prodávající právo započíst svoji splatnou pohledávku na úhradu takové smluvní pokuty proti dosud nesplacené pohledávce kupujícího na vrácení kauce. Prodávající je povinen započtení provést písemnou formou. Úroky ze složené kauce případnou kupujícímu a budou mu vyplaceny společně s vrácením kauce nebo její nevyčerpané části při jejím ukončení, nebudou-li použity k úhradě pohledávky prodávajícího ve smyslu shora uvedeného. Výše úroku bude vypočítána z aktuální úrokové sazby na depozitním účtu: výše složené kauce x  $\frac{\text{úroková sazba v \%}}{100 \times 365}$  x počet dnů (tj. doba, po níž byla kauce složena na účtu prodávajícího).

4. V případě zajištění formou bankovní záruky je kupující povinen předat nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou. Bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a vystavená v českém jazyce na částku 400 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: ... korun českých) a bude sloužit k zajištění všech pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných v této smlouvě a specifikovaných dle článku VI. odst. 2., 3., 4.; banka bude podle záruční listiny zavázána plnit své povinnosti vůči prodávajícímu na první písemnou výzvu prodávajícího, ve které prodávající uvede, že kupující nesplnil svůj závazek uhradit smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva prodávajícího důvodná, a nebude oprávněna uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoli námitky. Bankovní záruka se neodchýlí od souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Bankovní záruka bude omezena na dobu do 31. března 2035. Bankovní záruka bude umožňovat její částečné a postupné čerpání, tzn., že nastanou-li podmínky pro čerpání bankovní záruky, bude prodávající oprávněn zaslat bance výzvu k plnění bankovní záruky, a to i opakovaně, až do okamžiku vyčerpání celé bankovní záruky nebo do uplynutí doby, na kterou je bankovní záruka omezena.
6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do 10 pracovních dnů po složení kauce na depozitní účet města Plzně vedený u Raiffeisenbank a.s., č. účtu 1003004415/5500, nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100, nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300, v měně CZK, nebo doložení originálu záruční listiny kupujícím prodávajícímu.
7. Kupující je oprávněn kdykoli do okamžiku čerpání bankovní záruky nebo kauce zaměnit jednotlivé druhy zajištění, tj. kauci a bankovní záruku, a to i opakovaně, vždy však tak, aby bylo zajištění jeho závazků na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou a specifikovaných dle článku VI. odst. 2., 3., 4. nepřetržité a ve výši 400 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: .... korun českých). V případě záměny kauce za bankovní záruku je prodávající povinen vrátit kupujícímu složenou kauci do 20 pracovních dnů poté, co mu bude předán originál záruční listiny. V případě záměny bankovní záruky za kauci je prodávající povinen vrátit kupujícímu záruční listinu do 20 pracovních dnů poté, co bude na jeho účet složena kauce ve výši 400 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: ... korun českých).
8. Prodávající je povinen poté, co kupující splní svoji povinnost dokončit Stavbu a podat řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, vrátit kupujícímu na jeho žádost nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení žádosti složenou kauci včetně úroků (v případě jejího čerpání nevyčerpanou část kauce) či originál záruční listiny; to neplatí v případě, že nastaly podmínky pro čerpání kauce či bankovní záruky.

## **VIII. OPRÁVNĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami nebude složena na depozitním účtu města Plzně vedeného u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300 v měně CZK, kauce ve výši 400 000 Kč + 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: .....českých), ani nebude prodávajícímu předán originál záruční listiny vystavené bankou na 400 000 Kč + 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: ..... korun českých).

2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že žádost o Povolení záměru na Stavbu podaná příslušnému stavebnímu úřadu nebude v souladu:
  - s touto Smlouvou,
  - s územně plánovací dokumentací,
  - s právními předpisy,
  - s technickými normami (EN, ČSN), bez ohledu na jejich závaznost,
  - s městem dříve schválenou projektovou dokumentací,
  - s dokumenty schválenými orgány města, s nimiž byl kupující seznámen, nebo
  - se zásadami a standardy, zejména Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://www.plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/technicky-urad/odbor-spravy-infrastruktury/clanky-osi/plzensky-standard-kanalizace-vodovod.aspx> a Plzeňskými standardy komunikací dostupnými na <https://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/>.
3. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nejpozději do 31. prosince 2030 Povolení záměru na Stavbu nenabude právní moci.
4. Kupující se zavazuje, že v případě odstoupení od Smlouvy ze strany prodávajícího poskytne prodávajícímu nezbytnou součinnost potřebnou pro zpětný zápis vlastnického práva na město Plzeň k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

## IX.

### UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě bez ohledu na zavinění.
2. Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokuty na účet prodávajícího uvedený v článku I. této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2., 3., 4. jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
4. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

## X.

### SLUŽEBNOSTI

1. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizují na služebných pozemcích p. č. 786/1, p. č. 786/2, vše v k. ú. Lobzy, ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku strpět na pozemcích umístění, provozování, opravy, obnovu a údržbu stávajícího veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení.
2. Služebnost se zřizuje jako právo věcné ve prospěch oprávněného ze služebnosti bezúplatně a na dobu určitou – po dobu existence veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení.
3. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizují na služebném pozemku p. č. 786/1 v k. ú. Lobzy, ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, strpět na části služebného pozemku strpět na pozemku umístění, provozování, opravy, obnovu a údržbu stávajícího optického kabelu, do kterého je připojen kamerový systém.

4. Služebnost se zřizuje jako právo věcné ve prospěch oprávněného ze služebnosti bezúplatně a na dobu určitou – po dobu existence kamerového systému.
5. Oprávněný ze služebností právo odpovídající služebnostem přijímá a povinný ze služebností se zavazuje toto právo strpět.

## **XI. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZÁKAZ ZATÍŽENÍ**

1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy zřizují ve smyslu § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. zákaz zcizení a zatížení, a to jako právo věcné k předmětu převodu specifikovanému v článku III. této Smlouvy (dále jen předmět převodu). Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k předmětu převodu, na dobu určitou do dne nabytí právní moci Povolení záměru na Stavbu, nejdéle na dobu do 31. prosince 2031.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí kupující (vlastník) žádným způsobem převést vlastnické právo k předmětu převodu, ať již úplatně či bezúplatně. Dále kupující (vlastník) nesmí předmět převodu zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetí osoby.
3. Návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.

## **XII.**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a prodávající nabude oprávnění odpovídající služebnostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a věcných práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

## **XIII. POPLATKY**

1. Správní poplatek za vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. [•] ze dne [•]. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto Smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně

a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od [•] do [•].

4. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše naposled, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Příloha č. 1: **PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI Živnostenská – Rokycanská – Revoluční, Parcely č. 786/1, 786/2, 792/1, 799, 800, vše v k.ú. Lobzy, zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v 01/2026,**

V Plzni dne [•]

V Plzni dne [•]

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Mgr. Romanem Zarzyckým  
primátorem města Plzně  
prodávající

.....  
**vítěz soutěže**  
....  
zast. [•]  
kupující