Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** o celkové výměře 118,60 m^2 situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 2074, Jižní Předměstí, na adrese:

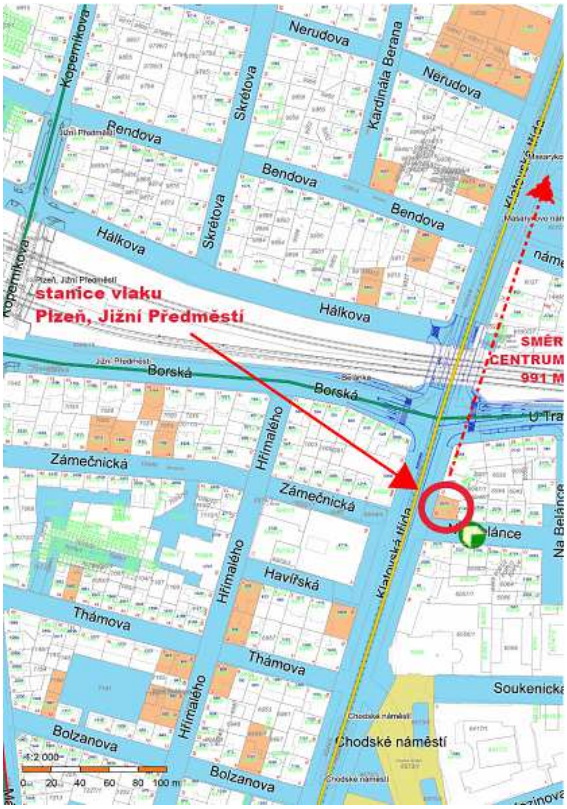
Plzeň, Na Belánce 1,

(vedlejší adresa: Plzeň, Klatovská třída 39),

která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 6050, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Na Belánce 1 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy mimořádně nehospodárná.

Budova číslo popisné 2074 je nemovitou kulturní památkou zapsanou
v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 103361.







Předmět budoucího nájmu:

Prostory sloužící podnikání v současné době kolaudované jako pobočka banky.

Předmětné prostory o celkové výměře 118,60 m^2 jsou situovány v I. nadzemním podlaží s přímým vstupem z ulice Klatovská třída i z chodby budovy Na Belánce 2074/1.

Pozn.: V předmětných prostorech se nachází kancelářský nábytek pro možné využití budoucím nájemcem. Tento movitý majetek není předmětem budoucího nájemního vztahu a v případě nezájmu bude ke dni předání předmětných prostorů odvezen.

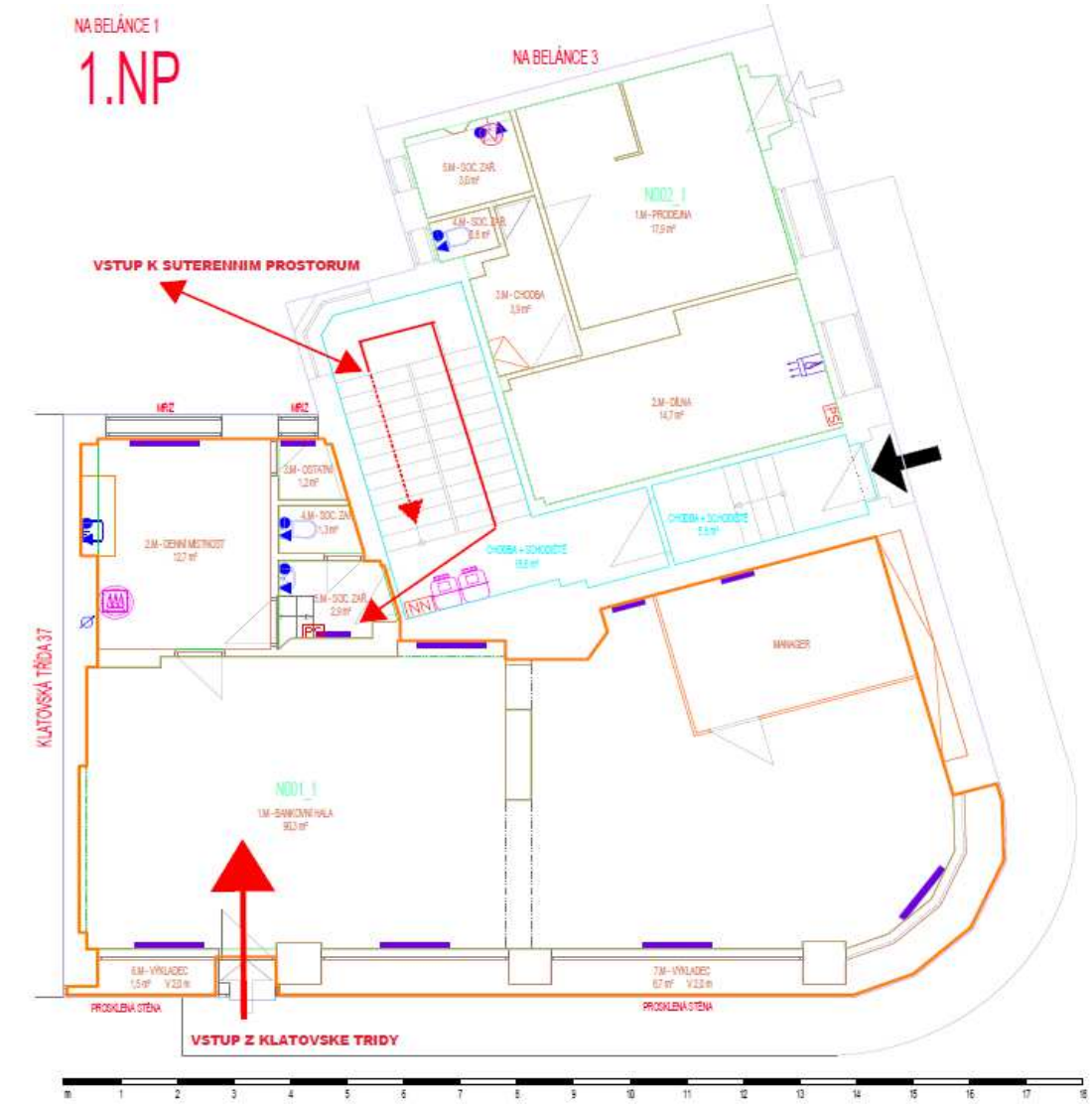
zveřejněno od 9. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

Dispozice:

- prostory bankovní haly včetně kanceláře manageru pro komerční provoz o celkové výměře 90,30 m^2;
- denní místnost (zázemí komerčního provozu) o výměře 12,70 m^2;
- úklidová místnost o výměře 1,20 m^2;
- sociální zařízení – WC o výměře 1,30 m^2;
- sociální zařízení – předsíň WC/umývárna o výměře 2,90 m^2;
- výkladce 2 x o výměře 1,50 m^2 + 8,70 m^2.

Předmětné prostory jsou po nezbytných opravách a úpravách bez nutnosti stavebních úprav.

Situování budoucího předmětu nájmu v předmětné budově – plánek + foto:







zveřejněno od 9. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)





(FOTO a plánek jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu https://byty.plzen.eu)

V případě zájmu může zájemce využít ke svému podnikatelskému záměru i suterénní prostory v předmětné budově o celkové výměře 80,20 m^2, např. pro účel skladu/archivu, a to za nájemné ve výši 32 900,00 Kč/rok = minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem těchto prostorů pro tento účel, která byla určena znaleckým posudkem ze dne 23. srpna 2026.
Využití těchto suterénních prostorů zájemcem není podmínkou pro podání žádosti/nabídky ve věci nájmu výše specifikovaných prostorů v přízemí budovy Na Belánce 2074/1, které jsou hlavním předmětem tohoto záměru.

Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr bez preference konkrétního využití budoucího předmětného nájmu s tím, že předmětné prostory je možno využít:

- **pro účel provozování prodejny** s nabídkou prodeje nepotravinářského sortimentu nebo s nabídkou prodeje potravinářského zboží, příp. prodeje občerstvení s sebou (tzv. prodej přes ulici) bez možnosti zřízení výrobny prodávaných potravinářských produktů v předmětných prostorech;

  Žadatel v tomto případu uvede ve své nabídce/žádosti druh zboží konkrétního prodeje, které by bylo dle jeho podnikatelského záměru v předmětných prostorech prodáváno.

  nebo

- **pro účel provozování kanceláře/dílny/ateliéru**;
  Žadatel v tomto případu uvede ve své nabídce/žádosti druh činnosti, jaká by byla touto kanceláří/v předmětné dílně či ateliéru dle jeho podnikatelského záměru zajišťována či realizována;

  nebo

- **pro účel provozování služeb** (např. kadeřnictví, masáže, pedikúra apod.);
  Žadatel v tomto případu uvede ve své nabídce/žádosti nabídku konkrétní služby, která by byla v předmětných prostorech dle jeho podnikatelského záměru poskytována.

zveřejněno od 9. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

V rámci tohoto záměru nebudou akceptovány:

- ***nabídky stravování tzv. rychlého občerstvení*** *zejména typu „fast food“, „kebab“, „bufet“ apod., a dále i vzhledem k možným rozporům s požárními předpisy a ke skutečnosti, že budova Na Belánce 2074/1 je nemovitou kulturní památkou a je využívána zejména k bydlení, kdy musí být brán zřetel na ochranu práv nájemců bytů, nebudou akceptovány nabídky druhu stravování s tepelnou úpravou potravin v předmětných prostorech;*
- ***nabídky prodeje smíšeného zboží typu „večerka“****;*
- ***nabídky prodeje s použitým zbožím typu „bazar“****;*
- ***nabídky za účelem provozování zastavárenské činnosti či zprostředkovávání služeb typu „zastavárna“.***

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů v přízemí budovy v Plzni, Na Belánce 2074/1 ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu v přízemí budovy v Plzni, Na Belánce 2074/1, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Minimální výše nájemného *v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v přízemí budovy v Plzni, Na Belánce 2074/1, v nabízeném technickém i stavebním stavu* ***určená znaleckým posudkem*** *ze dne 23. srpna 2026:*

- ***pro účel prodejny komerčního „potravinářského“ provozu: 278 370,00 Kč/rok;***
- ***pro účel prodejny komerčního „nepotravinářského“ provozu: 267 400,00 Kč/rok;***
- ***pro účel komerčního provozu služeb: 215 480,00 Kč/rok;***
- ***pro účel komerčního provozu kanceláře/dílny/ateliéru: 192 455,00 Kč/rok.***

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě a může se lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu, dle kterého by byl tento znalecký posudek případně aktualizován.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

1. Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni **prohlídky**, kterou **v případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě** technik správce předmětných nemovitých věcí **pan Roman Vacikar, tel.: 724 985 193**.
2. Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí v zastoupení pronajímatele (vlastníka předmětných nemovitých věcí Na Belánce 2074/1) na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci těchto prostorů sloužících podnikání (pobočka banky).
3. Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen složit před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

4. Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.
5. Vybraný zájemce vezme na vědomí, že nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, nezahrnuje žádné platby za služby spojené s užíváním budoucího předmětu nájmu, tj. předmětných prostorů sloužících podnikání – za služby poskytované či zprostředkované statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) pro účely tohoto budoucího nájemního vztahu se považuje:
   * dodávka elektrické energie za odběr užívání společných prostorů budovy č. p. 2074;
   * vodné, stočné, srážkovné;
   * kontrola a čištění komínů.

   Nájemné a zálohy na služby bude vybraný zájemce (budoucí nájemce) hradit statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) bankovním převodem nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za které bude nájemné hrazeno – přijaté zálohy a skutečně vzniklé náklady budou vzájemně vyúčtovány v souladu s platnými právními předpisy.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, tel.: 378 034 212, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, příp. pracovnici oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Věra Taušlová, tel.: 378 034 220, e-mail: tauslova@plzen.eu.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Na Belánce 2074/1: pan Roman Vacikar, tel.: 724 985 193, e-mail: vacikar@ozsylvan.cz.

zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 30. listopadu 2026 včetně

na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň, PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn,

případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Na Belánce 1“.

provozní doba podatelny:
pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.
pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

zveřejněno od 9. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu svoji nabídku vyplněním tiskopisu žádosti, který je součástí tohoto záměru.
(viz předposlední a poslední strana tohoto záměru zveřejněného na internetových stránkách https://plzen.eu nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu https://byty.plzen.eu), a to včetně všech požadovaných dokumentů).

V případě zaslání žádosti prostřednictvím datové schránky podepíše tuto žádost zájemce, případně jeho oprávněný zástupce, svým kvalifikovaným elektronickým podpisem s vizualizací včetně časového razítka.

Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou – nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou svého podnikatelského záměru platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání pro požadovaný účel nájmu v předmětných prostorech sloužících podnikání.
3. Zájemce svojí nabídkou podnikatelského záměru v předmětných prostorech sloužících podnikání bude plně respektovat podmínky účelu jejich budoucího nájmu uvedené výše v tomto záměru.
4. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání minimálně ve výši určené znaleckým posudkem, která je uvedena výše v tomto záměru.
5. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti), příp. nebude-li splněna jedna z nich,
může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí) po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 6. listopadu 2026

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

zveřejněno od 9. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

ŽÁDOST O NÁJEM VOLNÝCH PROSTORŮ celkem o výměře 118,60 m² v přízemí budovy v Plzni, NA BELÁNCE 2074/1

Žadatel/é:
(název společnosti/firmy) ……………………………..……………………………......

IČ: ………………. **DIČ:** …………….…………………. **ID datové schránky:** ………….....

Adresa – sídlo žadatele: ……………………………………………… **PSČ:** ……………….

Společnost/firmu zastupuje: ………..………………………………………………………...
(jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Telefon: ….……………………... **e – mail:** …………...

Účel nájmu: ……………………..……………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………...……
(podrobnější popis lze napsat na samostatný list k podnikatelskému záměru jako přílohu k této žádosti)

Doba trvání nájmu*: **určitá od ……………… do ………………**
neurčitá
(*nehodící se škrtněte)

Nabídka výše nájemného za nájem prostorů o celkové výměře 118,60 m² v přízemí budovy v Plzni, Na Belánce 2074/1:
Kč .... /rok
(bez DPH v zákonné sazbě)

Mám/nemám* zájem o suterénní prostory o celkové výměře 80,20 m² pro účel …………….
(*nehodící se škrtněte)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čestné prohlášení:

1. **Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce.**
2. **Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že zajistím/zajistíme na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání předmětných prostorů sloužících podnikání (tzv. rekolaudaci) dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce.**
3. **Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se na internetových stránkách https://plzen.eu seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární města Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce.**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Přílohy:
- kopie výpisu z obchodního rejstříku/ kopie živnostenského listu;
- podnikatelský záměr.

Datum: ……………………

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců společnosti/firmy: …………………..