Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory nesloužící bydlení** (*dále jen „nebytové prostory“*) o celkové výměře 69,30 m^2 situované v I. nadzemním podlaží budov: číslo popisné 1164, Jižní Předměstí, na adrese:

Plzeň, Tylova 51,

která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 9722, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,

a

číslo popisné 1165, Jižní Předměstí, na hlavní adrese:

Plzeň, Tylova 53,

(vedlejší adresa: Plzeň, Korandova 1),

která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 9723, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budov Tylova 1164/51 a Tylova 1165/53 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy méně úsporná.







zveřejněno od 11. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

Předmět budoucího nájmu:

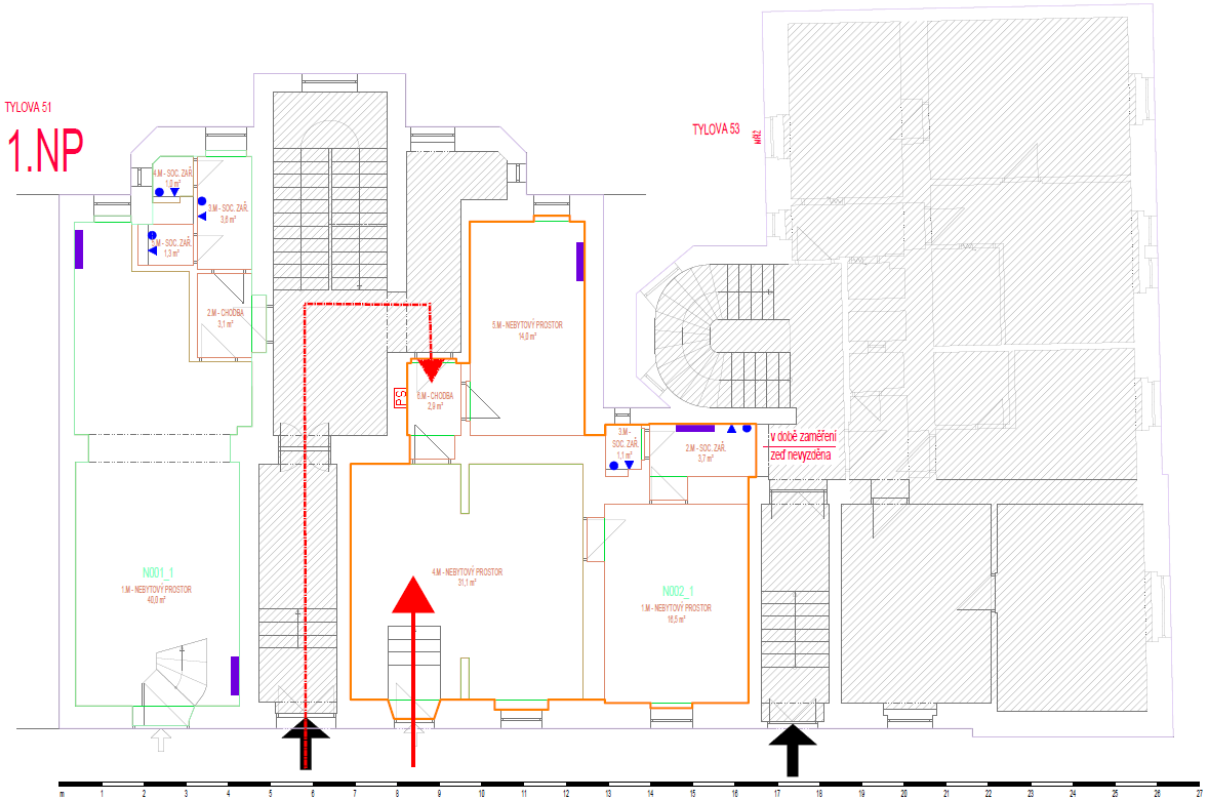
Nebytové prostory jsou v současné době kolaudovány jako nebytové prostory – zájemce, budoucí nájemce, bude povinen předmětné prostory kolaudovat dle budoucího účelu využití.

(viz níže druhá podmínka budoucího nájemního vztahu)

Předmětné nebytové prostory o celkové výměře 69,30 m^2 jsou v současné době vedeny jako „nebytové prostory“ pod označením N02.
Prostory jsou situovány v přízemí dvou bytových domů, a to domu č. p. 1164, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, Tylova 51, který stojí a je součástí pozemku p. č. 9722, a domu č. p. 1165, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, Tylova 53 (vedlejší adresa: Plzeň, Korandova 1), který stojí a je součástí pozemku p. č. 9723, vše katastrální území Plzeň.
Část předmětného prostoru o celkové výměře 48 m^2 se nachází v budově č. p. 1164/Tylova 51 (2 místnosti a chodba), část o celkové výměře 21,30 m^2 v budově č.p. 1165/Tylova 53 (1 místnost, umývárna a WC). Obě části jsou spolu propojené dveřním otvorem vybouraným ve zdi mezi oběma domy.
Vstup do prostorů je přímo z ulice Tylova i z chodby domu Tylova 51, z chodby domu Tylova 53 přístup do prostorů možný není.

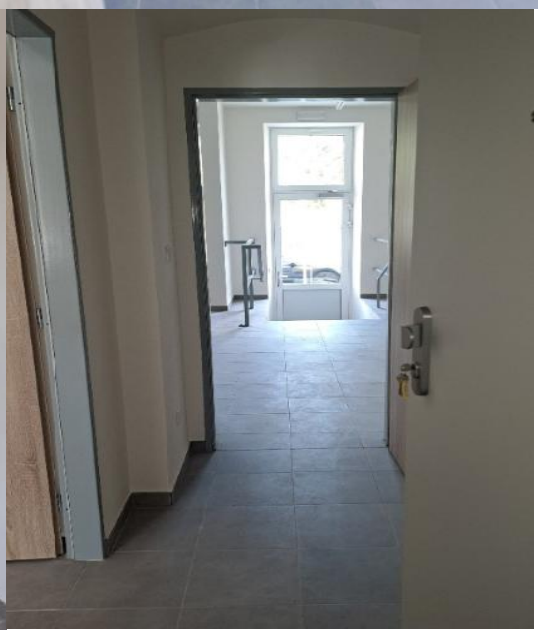
Dispozice:
- nebytový prostor o výměře 31,10 m^2;
- nebytový prostor o výměře 14,00 m^2;
- chodba o výměře 2,90 m^2;
- nebytový prostor (Tylova 53) o výměře 16,50 m^2;
- sociální zařízení – umývárna (Tylova 53) o výměře 3,70 m^2;
- sociální zařízení – WC (Tylova 53) o výměře 1,10 m^2.

Situování budoucího předmětu nájmu v předmětné budově – plánek + foto:



zveřejněno od 11. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)



(FOTO a plánek jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu https://byty.plzen.eu)

Předmětné prostory N02 jsou po stavebních opravách a úpravách, které proběhly v rámci celkové rekonstrukce budov Tylova 1164/51 a 1165/53.
Pozn.:
V době zpracování tohoto záměru jsou již dokončeny všechny práce a **kolaudovány jako nebytové prostory** – akce „Tylova 51, 53, Plzeň – stavební úpravy bytových domů“.

Účel budoucího nájmu:

Předmětné nebytové prostory N02 jsou nabízeny neomezenému okruhu zájemců za zvýhodněné nájemné stanovené statutárním městem Plzeň pro neziskový sektor.

zveřejněno od 11. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

Příslušné neziskové organizace mohou tyto prostory využít pro účel zajištění své činnosti, přičemž v žádosti – nabídce je nutno uvést konkrétní způsob využití těchto prostorů touto neziskovou organizací.

Hodnotícím kritériem pro nabídku neziskové organizace bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:
Minimální výše nájemného pro právnické osoby, které nebyly založeny či zřízeny za účelem podnikání, je schválená usnesením Rady města Plzeň č. 1300 ze dne 21. prosince 2023 v základní sazbě 330,00 Kč/m^2/rok jako nájemné v místě a čase obvykle zvýhodněné, a to bez každoročního inflačního navyšování.

V souladu s touto skutečností bude v rámci tohoto záměru pro nabídku zájemce v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii akceptovatelná minimální výše nájemného za nájem předmětných prostorů v nabízeném technickém i stavebním stavu:

➢ ***pro činnost neziskového sektoru:*** ***22 869,00 Kč/rok***

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen zajistit v zastoupení pronajímatele (vlastníka předmětných nemovitých věcí Tylova 51 a Tylova 53) na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí kolaudaci předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, a to včetně případných doplňujících stavebních úprav s touto kolaudací souvisejících.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen vzhled a provedení firemního označení či dalších reklamních a informačních zařízení souvisejících s jeho provozovnou, které se budou vizuálně uplatňovat ve veřejném prostranství, projednat před realizací v předstihu nejenom se správcem nemovitých věcí Tylova 51 a Tylova 53, ale zejména i s organizací budoucího pronajímatele ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ: 00227277, ID datové schránky: 2j8ifzw, se sídlem v Plzni, Škroupova 1900/5, PSČ 305 84.
  Jednotný vzhled stanovuje pronajímatel na základě „Manuálu označování provozoven“ schváleného Radou města Plzeň usnesením č. 984/2020 – manuál je k dispozici na adrese: https://usneseni.plzen.eu/?filter%5Bid%5D=101096&filter%5Bsend%5D=1

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen složit před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty

zveřejněno od 11. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, nezahrnuje žádné platby za služby spojené s užíváním budoucího předmětu nájmu, tj. předmětných nebytových prostorů vedených pod označením N02 – za služby poskytované či zprostředkované statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) se pro účely tohoto budoucího nájemního vztahu považuje:
  * dodávka tepla a teplé vody;
  * vodné, stočné, srážkovné;
  * dodávka elektrické energie za odběr užívání společných prostorů;
  * úklid společných prostorů v budově Tylova 51.

  Nájemné a zálohy na služby bude vybraný zájemce (budoucí nájemce) hradit statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) bankovním převodem nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za které bude nájemné hrazeno – přijaté zálohy a skutečně vzniklé náklady budou vzájemně vyúčtovány v souladu s platnými právními předpisy.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

prohlídky na místě se uskuteční:

dne 18. listopadu 2026 ve 14:00 hod.
a
dne 25. listopadu 2026 v 10:00 hod.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Tylova 51 a 53: paní Karolína Kantnerová, e-mail: kantnerova@ozsylvan.cz, tel.: 606 092 228.

zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 30. listopadu 2026 včetně

na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň, PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn,

případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Tylova 51/Tylova 53“.

provozní doba podatelny:
pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.
pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

zveřejněno od 11. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách https://plzen.eu nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu https://byty.plzen.eu), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou – nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.

2. Zájemce společně s nabídkou doloží čestné prohlášení o neziskovosti příslušné organizace nejlépe vyplněním tiskopisu, který je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách https://plzen.eu nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu https://byty.plzen.eu) – toto čestné prohlášení bude podepsáno oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem této organizace.

3. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou budoucího využití předmětných prostorů platný předmět/účel činnosti příslušné neziskové organizace shodný s požadovaným účel nájmu v předmětných nebytových prostorech N02.

4. Zájemce svojí nabídkou bude plně respektovat podmínky účelu budoucího nájmu předmětných prostorů uvedené výše v tomto záměru.

5. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných nebytových prostorů N02 minimálně v základní sazbě výše nájemného schválené příslušným usnesením Rady města Plzeň, která je uvedena výše v tomto záměru.

6. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti), příp. nebude-li splněna jedna z nich, může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí) po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 10. listopadu 2026

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

zveřejněno od 11. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)

Žádost o nájem volných prostorů N02 celkem o výměře 69,30 m^2 v přízemí budov v Plzni, Tylova 51 a Tylova 53

Žadatel/é:
(název neziskové organizace) ………………………………..……………….......

IČ: ………………. **DIČ:** ……………..……………. **ID datové schránky:** ……….…....

Adresa – sídlo žadatele: ……………………………………………. **PSČ:** ……………….

Neziskovou organizaci zastupuje:

………...………………………………………………………...
(jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Telefon: ….……………………... **e – mail:** …………..

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Účel nájmu: ………………………………………………………………………………

...…………………………………………………………………………………………
(podrobnější popis lze napsat na samostatný list jako přílohu k této žádosti)

Doba trvání nájmu*: **určitá od ……………… do ………………**
neurčitá
(*nehodící se škrtněte)

Nabídka výše nájemného: Kč .... /rok
(bez DPH v zákonné sazbě)

Čestné prohlášení:

1. **Tímto prohlašujeme, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji svým podpisem jako statutární zástupce žadatele.**
2. **Tímto prohlašujeme, že zajistíme na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí kolaudaci předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, což stvrzuji svým podpisem jako statutární zástupce žadatele.**
3. **Tímto prohlašujeme, že jsme se na internetových stránkách www.plzen.eu seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární města Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji svým podpisem jako statutární zástupce žadatele.**

Přílohy:
- kopie výpisu ze spolkového rejstříku/ rejstříku obecně prospěšných společností/apod.;
- čestné prohlášení o bezdlužnosti a neziskovosti neziskové organizace.

Datum: ……………………

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců neziskové organizace:

….……………………..……

Č e s t n é p r o h l á š e n í

Prohlašuji, že **……..……..……...……...**
název právnické osoby nezřízené a nezaložené za účelem podnikání

IČ: **…… ID datové schránky: ……...…….……**

sídlem **..…….**

je neziskovou organizací, a kromě zájmových aktivit svých členů, neprovozuje žádnou komerční činnost.

Toto čestné prohlášení se vydává za účelem realizace nájmu nebytového prostoru N02 o celkové výměře 69,30 m^2 situovaného v I. nadzemním podlaží budov č. p. 1164 na adrese Plzeň, Tylova 1164/51 a č. p. 1165 na adrese Plzeň, Tylova 1165/53 (vedlejší adresa Plzeň, Korandova 1)

Datum: ……

Podpis/razítko oprávněného/oprávněných zástupců neziskové organizace:

……

zveřejněno od 11. listopadu 2026 do 30. listopadu 2026 (z úřední desky sejmuto 1. prosince 2026)